

## 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet

### a közjegyzői díjszabásról

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 183. §-ának e) pontjában foglalt felhatalmazás alapján - a pénzügyminiszterrel egyetértésben - a következőket rendelem:

#### *I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK*

**1. §** A közjegyzőt a törvény alapján végzett közjegyzői tevékenységéért munkadíj és költségtérítés illeti meg, amit az eljárást kezdeményező - hivatalból indult eljárás esetén az abban érdekelt - fél köteles megfizetni; több fél esetén a fizetési kötelezettség egyetemleges.

**2. §** A munkadíjat és a költségtérítést az e rendeletben foglalt díjszabás alapján kell megállapítani és várható összegükről a tevékenység megkezdésekor a felet tájékoztatni kell.

**3. §** Ha a közjegyző több jogügyletet foglal egy okiratba, az egyes jogügyletek után a munkadíjat külön kell felszámítani.

**4. § (1)** Ha a közjegyző eljárása a rajta kívül álló okból befejezetlen marad, munkadíjra és költségtérítésre a ténylegesen elvégzett munka arányában tarthat igényt.

(2) A törvényben foglaltak megsértése vagy elmulasztása miatt közokiratnak nem tekinthető okiratért, tanúsítványért [Ktv. 131. § (1) bek.] és kiadmányért [Ktv. 154. § (5) bek.] nem jár munkadíj és költségtérítés.

#### *II. MUNKADÍJ*

##### *Közös szabályok*

**5. §** A közjegyzőt a hivatali helyiségében elvégzett, a terjedelem, a jogi megítélés és a felelősség szempontjából átlagos (szokásos mértékű) tevékenység ellátásáért a 8-17. § szerinti munkadíj illeti meg.

**6. §** Kivételesen a 8-17. § szerinti munkadíjnak legfeljebb a kétszerese számítható fel, ha a közjegyző

a) különösen terjedelmes, bonyolult, nehéz jogi megítélésű ügyet intéz;

b) tevékenységét a fél kérelmére vagy már alapos indokból 18 óra és reggel 8 óra között vagy munkaszüneti napon, illetőleg a hivatali helyiségén kívül végzi el, vagy

c) az okiratot, tanúsítványt a fél kérelmére idegen nyelven készíti el.

**7. §** A 8-17. § szerinti munkadíj legfeljebb a feléig leszállítható, ha a közjegyző az okirat vagy tanúsítvány elkészítéséhez a fél által rendelkezésre bocsátott írásbeli tervezetet vagy formanyomtatványt tartalmi változtatás vagy kiegészítés nélkül használja fel, vagy ha a munkadíj leszállítása az ügy összes körülményére tekintettel indokolt.

##### *Munkadíj az ügyérték alapján*

**8. § (1)** Ha a közjegyzői tevékenység tárgyának értéke (az ügyérték) megállapítható, a közjegyző munkadíját ennek alapján kell megállapítani.

(2) Az ügyértékhez igazodó munkadíj alapja - eltérő rendelkezés hiányában - a közjegyzői tevékenység tárgyának a terhek figyelembevételével megállapított az az értéke, amely a munkadíj esedékességekor fennállott.

(3) Ha a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értéke eltér egymástól, a munkadíjat a magasabb érték alapján kell megállapítani.

(4) Visszatérő szolgáltatások, vagyoni értékű jogok értékét a szolgáltatás vagy jog egyévi értékének alapulvételével kell meghatározni. Ha ilyen ügyben a szerződést határozatlan időre kötik, az egyévi érték háromszorosa az irányadó.

(5) Közös tulajdon megszüntetése esetén a munkadíj alapja a megosztásra váró közös vagyon értéke.

**9. §** Az ügyértékhez igazodó munkadíj összege:

20 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén

1000 Ft

20 000 Ft feletti, de 50 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 1000 Ft és a 20 000 Ft feletti rész

4%-a

|  |          |
|--|----------|
| 50 000 Ft feletti, de 100 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 2200 Ft és az 50 000 Ft feletti rész            | 3%-a     |
| 100 000 Ft feletti, de 500 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 3700 Ft és a 100 000 Ft feletti rész           | 2%-a     |
| 500 000 Ft feletti, de 5 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 11 700 Ft és az 500 000 Ft feletti rész      | 1%-a     |
| 5 000 000 Ft feletti, de 10 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 56 700 Ft és az 5 000 000 Ft feletti rész | 0,5%-a   |
| 10 000 000 Ft feletti ügyérték esetén 81 700 Ft és a 10 000 000 Ft feletti rész                                    | 0,25%-a, |

de legfeljebb 200 000 000 Ft ügyérték alapján járó munkadíj számítható fel.

**10. § (1)** Két- vagy többoldalú jogügylet okiratba foglalásáért a 9. § szerinti munkadíj teljes összege jár.

(2) Egyoldalú jogügylet vagy jognyilatkozat okiratba foglalásáért a 9. § szerinti munkadíj fele jár.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben nem említett közjegyzői tevékenységért - eltérő rendelkezés hiányában - a 9. § szerinti munkadíj negyedrésze, de legalább 2000 Ft jár.

(4) A jelzálog-hitelintézetek által kötött jelzálog-hitelszerződések - kivéve a 30/A. §-ban foglalt ügyleteket - közokiratba foglalásáért a 9. § szerinti munkadíj negyedrésze jár azzal, hogy a munkadíj megállapítása során a 7. §-ban foglalt rendelkezések nem alkalmazhatóak.

### *Munkadíj a tevékenységre fordított idő alapján*

**11. §** Ha a közjegyzői tevékenység tárgyának értéke (az ügyérték) nem állapítható meg, a munkadíjat a közjegyzői tevékenységre fordított idő alapulvételével kell megállapítani, amelyhez hozzá kell számítani az előkészítéshez, lebonyolításhoz, valamint az esetleges utazáshoz szükséges időt is.

**12. § (1)** A tevékenységre fordított időhöz igazodó munkadíj összege minden megkezdett óráért 1500 Ft.

(2) Az (1) bekezdés szerint megállapítható munkadíjnak

a) a kétszerese számítható fel, ha a tanúsítvány elkészítésekor, valamint végrendelet és más végintézkedés (a továbbiakban: végrendelet), illetőleg egyéb okirat megőrzéséről jegyzőkönyv készül;

b) a háromszorosa számítható fel testületi ülés és az azon hozott határozat, versenytárgyalás, árverés, sorsolás és egyéb jogi jelentőségű tény tanúsításáért;

c) a négyszerese számítható fel jognyilatkozat, végrendelet okiratba foglalásáért;

d) az ötszöröse számítható fel két- vagy többoldalú szerződés okiratba foglalásáért.

### *Munkadíj helyszíni eljárás esetén*

**13. §** Ha a tevékenységet a közjegyző hivatali helyiségén kívül, a fél által kért helyen kell elvégezni, a közjegyzőt az ügyérték alapján járó munkadíjon felül az utazásra fordított idő alapján felszámítható munkadíj is megilleti.

### *Egyéb munkadíjak*

**14. § (1)** Az okiratról készült másolat, kiadmány és kivonat hitelesítésének díja oldalanként 300 Ft.

(2) Ha az okirat kizárólag vagy túlnyomórészt számokból áll, vagy idegen nyelven készült, az (1) bekezdés szerinti díj kétszerese jár.

(3) Fordítás készítéséért a tevékenységre fordított időhöz igazodó munkadíj, hitelesítésért oldalanként az (1) bekezdés szerinti díj háromszorosa jár.

(4) Az okiratnak az elektronikus letéti tárban történő elhelyezése esetén az okiratról készült elektronikus másolat elkészítéséért az (1) bekezdés szerinti munkadíj, az elektronikus másolat első három évben történő megőrzéséért pedig az elektronikus másolat elkészítésére és a letéti tárba történő elhelyezésére fordított időhöz igazodó munkadíj háromszorosa számítható fel. Ha az elektronikus letéti tárban az őrzési idő meghosszabbításra kerül, az őrzésért felszámított munkadíj fele jár.

**15. §** Váltó, csekk és más értékpapír óvásával kapcsolatos eljárásért a 10. § (3) bekezdésében meghatározott munkadíj számítható fel; ugyanabban az ügyben a váltó (csekk, más értékpapír) ismételt bemutatásáért vagy lajcm-tudakozásért a tevékenységre fordított időhöz igazodó munkadíj jár.

**16. §** Névalírás és cégjegyzés valóságának tanúsításáért aláírásonként 1000 Ft munkadíj jár.

**17. § (1)** Bizalmi őrzésért a 9. § szerinti munkadíj fele jár.

(2) A végrendelet vagy más okirat megőrzéséért és a bizalmi őrzésért járó munkadíj a megőrzés első 12 hónapjára esedékes munkadíjat foglalja magában; ha az őrzés ideje ezt meghaladja, az említett munkadíj kétszerese jár.

### *III. KÖLTSÉGTÉRÍTÉS*

#### *Készkiadás*

**18. §** A közjegyző költségként számíthatja fel azokat a készkiadásait (utazási, szállás-, étkezési, postaköltség, leírási díj, tanú költségtérítése stb.), amelyek az adott ügyben a közjegyzői tevékenység ellátásával kapcsolatban merültek fel.

**19. §** Ha a közjegyző - illetőleg a közjegyző intézkedése alapján a közjegyzőhelyettes, a közjegyzőjelölt vagy a közjegyző alkalmazottja - a közjegyzői tevékenységgel összefüggésben a közjegyzői irodán kívül végez munkát, a készkiadások körében

a) utazási költségként az igénybe vett tömegközlekedési eszköz első osztályának viteldíjára, indokolt esetben taxi és saját személygépkocsi használatának ellenértékére tarthat igényt;

b) ellátási költség címén a jogszabály szerinti napidíj a 6 órát meghaladó távollét esetén jár [23/1989. (III. 12.) MT r.];

c) szállásköltség az erről szóló számla szerint számolható el.

**20. §** A közjegyző készkiadás címén igényt tarthat az ügy ellátásával kapcsolatban ténylegesen felmerült és igazolt postai (levél, csomag, telefon, távirat, telex, telefax) díjak és egyéb költségek megtérítésére.

**21. §** Leírási díjként a közjegyző oldalanként 100 Ft-ot számíthat fel; ha az oldal tartalma kizárólag vagy túlnyomórészt számokból áll, vagy idegen nyelvű, ennek kétszeresét kell fizetni. A megkezdett oldal teljes oldalnak számít.

#### *Költségátalány*

**22. §** A 18-21. §-ok szerinti költségeken felül a közjegyzőt a munkadíj 40%-a költségátalányként illeti meg.

### *IV. A MUNKADÍJ ÉS A KÖLTSÉGEK MEGTÉRÍTÉSE*

**23. §** A munkadíj és a költségtérítés a közjegyzői tevékenység befejezésekor esedékes.

#### *Előleg*

**24. §** (1) A közjegyző előlegre tarthat igényt

a) a fél kérelmére végzett tevékenység esetén az előrelátható munkadíj és költségtérítés;

b) hivatalból indult eljárás esetén az előrelátható költségtérítés fedezetéül és összegéig.

(2) A közjegyző a kérelemre indult eljárásban a tevékenység megkezdését az előleg fizetésétől teheti függővé, kivéve ha a késedelem hátránnyal járhat.

(3) Az előleget a munkadíjba, illetőleg a költségtérítés iránti követelésbe be kell számítani.

**25. §** (1) A közjegyző által készített okiratot, tanúsítványt, kiadmányt, másolatot, kivonatot és bizonyítványt a fél részére a munkadíj és a költségtérítés megfizetése után lehet átadni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak a hagyatéki eljárás során nem alkalmazhatók.

#### *Díjjegyzék*

**26. §** (1) A közjegyző az általa felszámított munkadíjról és költségtérítésről díjjegyzéket állít ki, amelyet általában a tevékenység során keletkezett okiratra vezet rá.

(2) A díjjegyzékben a közjegyző az egyes díjtételeket külön tünteti fel. Ha a közjegyző a munkadíjat a 6. § szerint számította fel, ennek indokát meg kell jelölnie.

(3) A közjegyző a felvett előlegről a díjjegyzékben köteles elszámolni. Ha az előleg a ténylegesen járó munkadíj és költségtérítés összegét meghaladja, a közjegyző a félnek a többletet a díjjegyzék kiállításakor visszafizeti.

(4) Ha a fél a munkadíjat és a költségtérítést a díjjegyzék kiállításakor megfizette, ezt a közjegyző a díjjegyzékben elismeri, egyébként a fizetésről külön elismervényt állít ki.

#### *Egyeztetés*

**27. §** (1) Ha a fél a közjegyző által a díjjegyzékben feltüntetett munkadíj és költségtérítés összegét kifogásolja, egyeztetés végett [Ktv. 49. § b) pont] a közjegyző székhelye szerinti területi közjegyzői kamara elnökségéhez (a továbbiakban: a kamara elnöksége) fordulhat.

(2) Ha az egyeztetés eredményeként a fél és a közjegyző között egyezség jött létre, a kamara elnöksége ezt jegyzőkönyvbe foglalja.

### *Bírósági út*

**28. §** (1) Ha a kamara elnöksége által lefolytatott egyeztetés eredménytelen maradt, a közjegyző, illetőleg a fél az el nem ismert igényét bírósági úton érvényesítheti.

(2) A közjegyzői munkadíj és költségtérítés felszámításának helyességéről a bíróság felhívása alapján a Magyar Országos Közjegyzői Kamara jogosult szakvéleményt adni [Ktv. 54. § h) pont].

## *V. KÜLÖNÖS DÍJSZABÁSI RENDELKEZÉSEK EGYES ELJÁRÁSOKBAN*

**29. §** A közjegyzőt a hagyatéki és az egyéb nemperes eljárás lefolytatásáért

a) ha az eljárás tárgyának értéke megállapítható, a 9. § szerinti munkadíj fele illeti meg;

b) ha az eljárás tárgyának értéke nem állapítható meg, a munkadíj összege 2000 Ft;

c) előzetes bizonyítás és igazságügyi szakértő kirendelése esetén a jogi jelentőségű tény tanúsításáért járó munkadíjjal azonos mértékű munkadíj illeti meg.

**30. §** A közjegyzői irattár által kiadott okirat [Ktv. 169. § (3) bek.] elkészítéséért a 21. § szerinti, hitelesítéséért - készkiadás és költségátalány nélkül - a 14. § (1) bekezdése szerinti díjat kell felszámítani.

**30/A. §** (1) A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti kamattámogatással érintett kölcsönszerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés (ideértve a megelőlegező kölcsönszerződéseket is) közokiratba foglalásáért a közjegyzőt - az eljárás lefolytatásának helye figyelembevételével - a (2) vagy a (3) bekezdés szerinti díj és költségátalány illeti meg. A közjegyző irodájában lefolytatott eljárás esetében a közjegyző ezen felül összesen 15 000 Ft-ot, helyszíni eljárás esetén pedig 20 000 Ft-ot számít fel az okirat készítésével egyidejűleg az okiratról készített, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges két darab, és felenként további egy darab kiadmány elkészítésének és hitelesítésének díjaként, valamint költségtérítés fejében.

(2) A közjegyzői okirat elkészítésének díja és költségátalánya összesen

a) 3 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 10 000 Ft,

b) 3 000 000 Ft feletti, de 5 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 15 000 Ft,

c) 5 000 000 Ft feletti, de 10 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 22 000 Ft,

d) 10 000 000 Ft feletti, de 15 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 28 000 Ft.

(3) Ha a közjegyző az (1) bekezdésben meghatározott ügyben helyszíni eljárást folytat le, a (2) bekezdés szerinti díj és költségátalány együttes összege

a) 3 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 15 000 Ft,

b) 3 000 000 Ft feletti, de 5 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 20 000 Ft,

c) 5 000 000 Ft feletti, de 10 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 28 000 Ft,

d) 10 000 000 Ft feletti, de 15 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 35 000 Ft.

(4) Az e §-ban meghatározott ügyben a 3., a 6. és a 7. § rendelkezései nem alkalmazhatók.

## *VI. HATÁLYBALÉPÉS*

**31. §** Ez a rendelet 1992. január 1-jén lép hatályba.

**32. §** (1) E rendeletet a folyamatban levő ügyekben a rendelet hatálybalépése után végzett közjegyzői tevékenységgel felmerült munkadíjra és költségtérítésre kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő nemperes ügyben, ha a fél az eljárási illetéket már megfizette, a közjegyző munkadíjra és költségátalányra nem tarthat igényt, készkiadásait azonban felszámíthatja.